

BẢNG TỔNG HỢP TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY SẢN XUẤT DƯỢC PHẨM VÀ TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ CAO

HẠNG MỤC SỐ 7: NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT THUỐC MỠ, NANG MỀM, THỰC PHẨM BVSX

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: LÔ A22, ĐƯỜNG SỐ 3, KHU CÔNG NGHỆ CAO ĐÀ NANG, HUYỆN HÒA VANG,
THÀNH PHỐ ĐÀ NANG

Đơn vị tính: đồng

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Diện tích / Tỷ lệ %	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KÝ HIỆU
I	Chi phí xây dựng		$G_{xd} = G_{xd1} + \dots + G_{xd8}$	92.766.400.000	9.276.640.000	102.043.040.000	Gxd
1.1	Xây lắp		$G_{xd} = S * \text{suất đầu tư}$				
	- Diện tích = T1 + T2 = 3.079,3 + 1.909 = 4.988,3 m ² . trong đó diện tích phần bể nước ngầm tại tầng 1 đã xây là 400m ² - Suất đầu tư xây dựng: 8.000.000 đồng / m ²	4.588,3 x	8.000.000	36.706.400.000	3.670.640.000	40.377.040.000	Gxd1.1
1.2	Hạng mục PCCC		Tạm tính	5.300.000.000	530.000.000	5.830.000.000	Gxd1.2
1.3	Hệ thống tiếp địa điện, điện nhẹ		nt	220.000.000	22.000.000	242.000.000	Gxd1.3
1.4	Hệ thống điện nhẹ		nt	2.360.000.000	236.000.000	2.596.000.000	Gxd1.4
1.5	Hệ thống cấp thoát nước		nt	5.090.000.000	509.000.000	5.599.000.000	Gxd1.5
1.6	Hệ thống điều hòa không khí		nt	10.000.000.000	1.000.000.000	11.000.000.000	Gxd1.6
1.7	Hệ thống tủ điện		nt	1.360.000.000	136.000.000	1.496.000.000	Gxd1.7
1.8	Hệ thống điện chiếu sáng		nt	12.730.000.000	1.273.000.000	14.003.000.000	Gxd1.8
1.9	Panel		nt	19.000.000.000	1.900.000.000	20.900.000.000	Gxd1.9
II	Chi phí thiết bị		$G_{tb} = G_{tb1} + \dots + G_{tb4}$	19.560.000.000	1.956.000.000	21.516.000.000	Gtb
2.1	Hệ thống tủ điện		Theo DT chi tiết	2.730.000.000	273.000.000	3.003.000.000	Gtb1
2.2	Hệ thống điện nhẹ		nt	1.550.000.000	155.000.000	1.705.000.000	Gtb2
2.3	Hệ thống cấp thoát nước		nt	1.270.000.000	127.000.000	1.397.000.000	Gtb3

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Diện tích / Tỷ lệ %	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KÝ HIỆU
2.4	Hệ thống điều hòa không khí		nt	9.090.000.000	909.000.000	9.999.000.000	Gtb4
2.5	Hệ thống điện		nt	3.820.000.000	382.000.000	4.202.000.000	Gtb5
2.6	Hệ thống pecc		nt	1.100.000.000	110.000.000	1.210.000.000	Gtb6
III	Chi phí quản lý dự án		Tạm tính	1.090.909.091	109.090.909	1.200.000.000	Gqlda
IV	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng		Gtv1 + ... + Gtv13	2.823.854.208	271.152.781	3.095.006.989	Gtv
4.1	Chi phí khảo sát địa chất		Đã khảo sát				Gtv1
4.2	Chi phí lập báo cáo nghiên cứu khả thi (Thông tư số: 12/2021/TT-BXD)	0,518%	(Gxd+Gtb) trước thuế x tỷ lệ				Gtv2
4.3	Chi phí thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi (Thông tư số: 12/2021/TT-BXD)	0,094%	(Gxd+Gtb) trước thuế x tỷ lệ	105.586.816	10.558.682	116.145.498	Gtv3
4.4	Chi phí thiết kế bản vẽ thi công		Tạm tính	909.090.909	90.909.091	1.000.000.000	Gtv4
4.5	Chi phí thẩm tra thiết kế xây dựng (Thông tư số: 12/2021/TT-BXD)	0,147%	Gxd trước thuế x tỷ lệ	136.366.608	13.636.661	150.003.269	Gtv5
4.6	Chi phí thẩm tra dự toán công trình (Thông tư số: 12/2021/TT-BXD)	0,144%	Gxd trước thuế x tỷ lệ	133.583.616	13.358.362	146.941.978	Gtv6
4.7	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng (Thông tư số: 12/2021/TT-BXD)	0,137%	Gxd trước thuế x tỷ lệ	127.089.968	12.708.997	139.798.965	Gtv7
4.8	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu mua sắm vật tư, thiết bị (Thông tư số: 12/2021/TT-BXD)	0,347%	Gtb trước thuế x tỷ lệ	67.873.200	6.787.320	74.660.520	Gtv8
4.9	Chi phí giám sát công tác khảo sát (Thông tư số: 12/2021/TT-BXD)	4,072%	Gtv1 x tỷ lệ				Gtv9
4.10	Chi phí giám sát thi công xây dựng		Tạm tính	1.090.909.091	109.090.909	1.200.000.000	Gtv10
4.11	Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị (Thông tư số: 12/2021/TT-BXD)	0,721%	Gtb trước thuế x tỷ lệ	141.027.600	14.102.760	155.130.360	Gtv11
4.12	Lệ phí thẩm định hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà thầu xây dựng (Nghị định số: 63/2014/NĐ-CP)	0,100%	Gxd trước thuế x tỷ lệ	92.766.400		92.766.400	Gtv12



STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Diện tích / Tỷ lệ %	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KÝ HIỆU
4.13	Lệ phí thẩm định hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà thầu mua sắm vật tư, thiết bị (Nghị định số: 63/2014/NĐ-CP)	0,100%	Gtb trước thuế x tỷ lệ	19.560.000		19.560.000	Gtv13
V	Chi phí khác		Gk1 + ... + Gk9	946.952.502	40.540.645	987.493.147	Gk
5.1	Chi phí bảo hiểm công trình (Thông tư 50/2022/TT-BTC)	0,110%	Gxd trước thuế x tỷ lệ	102.043.040	10.204.304	112.247.344	Gk1
5.2	Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Thông tư 209/2016/TT-BTC)	0,015%	Tổng mức đầu tư x tỷ lệ	19.557.453		19.557.453	Gk2
5.3	Phí thẩm định thiết kế kỹ thuật (Thông tư 210/2016/TT-BTC)	0,089%	Gxd trước thuế x tỷ lệ	82.562.096		82.562.096	Gk3
5.4	Phí thẩm định dự toán xây dựng (Thông tư 210/2016/TT-BTC)	0,086%	Gxd trước thuế x tỷ lệ	79.779.104		79.779.104	Gk4
5.5	Phí thẩm định giá thiết bị		Tạm tính	115.000.000	11.500.000	126.500.000	Gk5
5.6	Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu công trình	20,000%	Gtv11 x tỷ lệ	218.181.818		218.181.818	Gk6
5.7	Chi phí thẩm duyệt PCCC	0,0050%	Tổng mức đầu tư x tỷ lệ	6.545.228	654.523	7.199.751	Gk7
5.8	Chi phí kiểm toán độc lập		Tạm tính	181.818.182	18.181.818	200.000.000	Gk8
5.9	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán (Nghị định 99/2021/NĐ-CP)	0,217%	Tổng mức đầu tư x tỷ lệ	141.465.581		141.465.581	Gk9
VI	Chi phí dự phòng			6.442.077.007		6.442.077.007	Gdp
6.1	Dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh	5%		6.442.077.007		6.442.077.007	
	Tổng cộng			123.630.192.807	11.653.424.335	135.283.617.142	Gxdct
	Làm tròn					135.283.617.000	

Một trăm ba mươi lăm tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm mười bảy nghìn đồng.

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2024

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG A.S.P.T

GIÁM ĐỐC

DỰ TOÁN

Võ Thị Tú

CCHN: BXD 0015033



Đo Việt Thành